



Grattacielo Intesa San Paolo / Torino

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto, realizzato dallo studio RPBW, si pone l'obiettivo di legare l'edificio al tessuto urbano ed alla vita della città prevendendo la coesistenza di spazi e funzioni di natura pubblica e privata.

Nella torre trovano collocazione due volumi di pari dimensioni fruibili anche dalla Città: quello inferiore con la hall trasparente e l'auditorium multifunzionale che, grazie alla sua flessibilità, può essere trasformato in funzione l'evento (conferenza, concerto, esposizione); quello superiore, sovrastante la città, con una serra vetrata che ospita, sovrapposti, un ristorante affacciato su un giardino, una sala espositiva ed una caffetteria con terrazza panoramica.

Le funzioni operative e direzionali della Banca sono concentrate nel nucleo centrale della torre. Gli spazi dedicati ad uffici possono ospitare fino a 2.000 persone, quelli destinati alla formazione oltre 130. Nei piani interrati trovano collocazione le aree a servizio dei dipendenti e degli impianti. Sul giardino ipogeo del primo interrato si affacciano una grande mensa aziendale, un asilo nido ed una piccola area fitness. Ai livelli inferiori si sviluppano spazi a parcheggio per oltre 300 vetture ed i principali locali tecnici.

L'edificio si sviluppa su un'area di circa 7.000 m² e raggiunge un'altezza di oltre 166 m. Viene costruito secondo i principi della sostenibilità ambientale, adottando soluzioni tali da ridurre i consumi energetici e garantire il rispetto delle migliori pratiche costruttive. Le facciate est ed ovest sono rivestite con un sistema a doppia pelle le cui lamelle si possono aprire e chiudere in maniera tale da garantire, in estate, una ventilazione per asportare calore da irraggiamento solare e, in inverno, un utile isolamento termico. La facciata meridionale è coperta da un campo fotovoltaico (circa 1.600 m²) e da un giardino d'inverno che consente di filtrare e modulare l'illuminamento naturale degli spazi interni attraverso la presenza di essenze vegetali.

L'impianto di climatizzazione sfrutta l'energia di tipo geotermico con prelievo e restituzione di acqua di falda senza emissioni nocive in atmosfera. Il progetto esecutivo del Nuovo Centro Direzionale è stato sottoposto all'esame del "Protocollo SBC", sistema di certificazione e valutazione ambientale che deriva dal GBC (Green Building Challenge), ottenendo una valutazione superiore alla 'migliore pratica corrente'. Complessivamente le caratteristiche costruttive e di gestione consentono di classificare l'edificio in classe energetica "A" nell'ambito previsto dal Decreto Legislativo 311/2006.

L'attenzione all'impatto ambientale è presente fin dalle fasi realizzative: il cantiere stesso possiede un sistema di gestione ambientale certificato secondo la norma ISO 14000 ed il regolamento EMAS III.

Prodotto: Ghisa per l'edilizia SML

Totale volume teorico: circa 180 tonnellate di SML

Produttore: 

Agenzia commerciale: 

Distributore: 

Progetto: Renzo Piano Building Workshop (RPBW)

Impresa: 

IL GRATTACIELO IN CIFRE

grandezza	quantità	u.d.m.
Superficie del lotto di terreno	6.815	m ²
Superficie complessivamente sviluppata dall'edificio	110.262	m ²
Superficie dei piani fuori terra	65.750	m ²
N. piani interrati	6	
N. piani fuori terra	38	
Altezza massima fuori terra	166,26	m
Peso complessivo edificio	240.000	t
N. impianti elevatori (ascensori + scale mobili)	25 + 4	
Capienza auditorium	364	



Grattacielo Intesa San Paolo / Torino

SCHEMA SINTETICO DELLE FUNZIONI PRESENTI NELLA TORRE



