

CHANTIER ZIPLO / ESPACE TOURBILLON CH-1228 Plan-les-Ouates



Dernier projet d'envergure de la zone industrielle et économique de Plan-les-Ouates

ESPACE TOURBILLON

Le domaine propose 95'000 m² de surfaces à la location et à la vente en lots PPE ou en pleine propriété, destinées à l'industrie, à l'artisanat, à la recherche, aux PME et aux services.

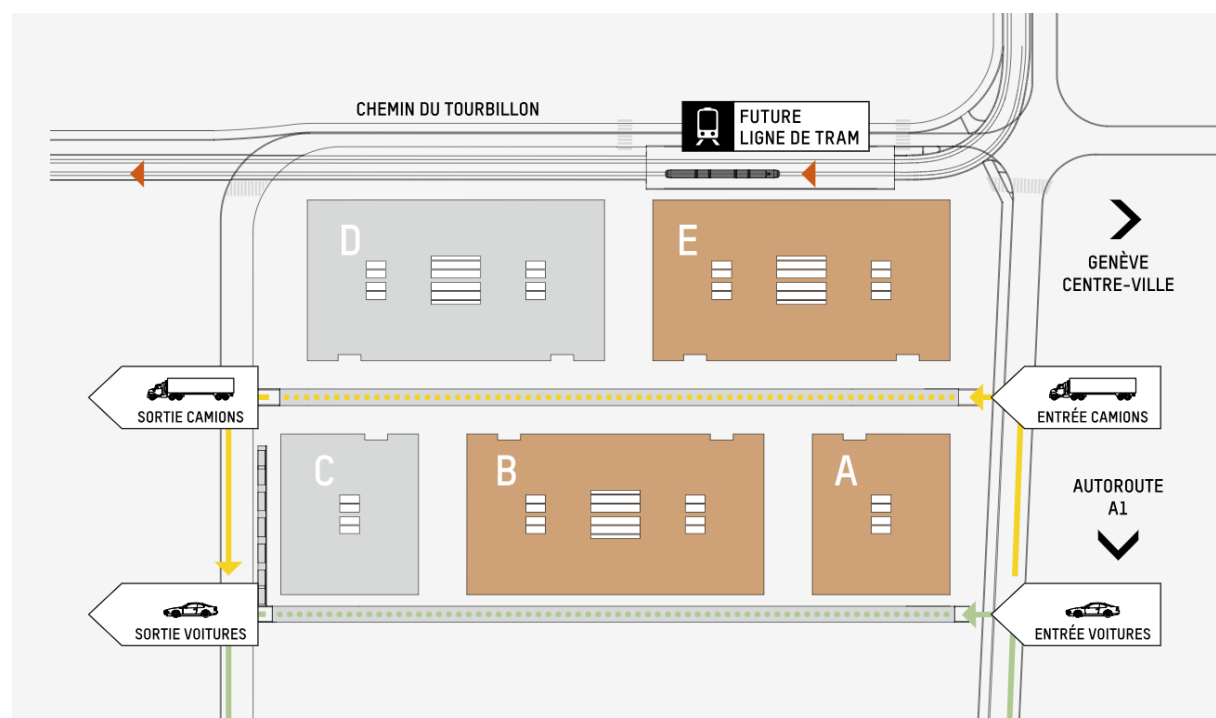
Relié à l'autoroute et aux transports publics, le site est considéré comme un point d'entrée idéal dans Genève grâce à des voies rapides distribuant les deux rives du lac.

En 2021, une ligne de tram reliera les bâtiments au Léman Express, le réseau de trains rapides qui assureront la liaison entre les cantons de Genève, Vaud et la France.

Les cinq bâtiments sont desservis par une gare logistique souterraine qui offre un accès aux camions jusqu'à 40 tonnes et 4.5 mètres de haut.

Des zones de déchargement et des surfaces de stockage permettent de distribuer les marchandises dans tous les bâtiments du site.

D'une hauteur utile de plus de 5,5 m, cette plateforme a été conçue pour garantir des flux logistiques fonctionnels et sécurisés. Les surfaces en étage sont toutes accessibles grâce à des monte-charges de 4 tonnes de charge utile.



Producteur: **Düker**

Agent: **WTS**
Water Technology Solution

Sanitaire: **RODRIGUEZ & Fils**

Architecte: **br Brodbeck Roulet Architectes Associés SA**

Bureau d'ingénieur: **Schumacher Ingénierie SA**
Bureau d'Ingénieur, Ingénieur-consultant

Entreprise Générale: **Implenia**



L'entreprise sanitaire & diverses illustrations du chantier

Qui est l'Entreprise Rodriguez & Fils SA?

Fondée le 1er avril 2000, elle s'est développée rapidement grâce au dynamisme de ces deux entrepreneurs décidés. Ainsi, après seulement quelques années, elle gérait déjà d'importants chantiers demandant une gestion impeccable des plannings et un grand savoir-faire, en particulier pour certaines réalisations de très haut standing.

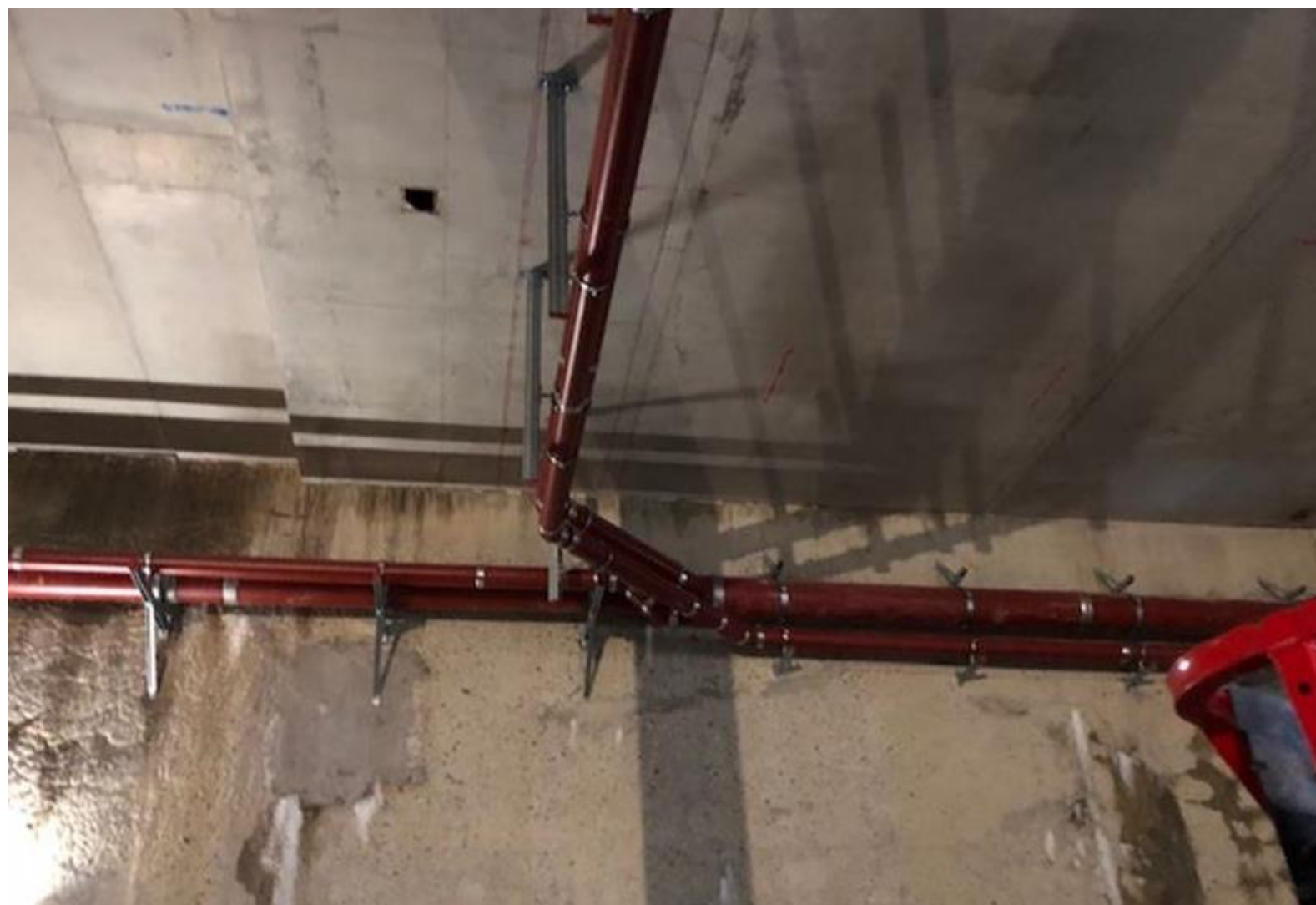
Durée du chantier

Les travaux ont démarré au mois de juin 2017 et tous les bâtiments seront construits en une seule étape. Les bâtiments A & B seront finalisés en 2020. Dans la continuation, les bâtiments C & D seront livrés clé en main à une Fondation & construits selon ses besoins. Le bâtiment E est prévu pour fin 2021. Ensuite, la gare logistique et les parkings seront achevés simultanément aux premiers immeubles.



Volume de matériau en fonte SML

Volume approximatif : 105 tonnes de tuyaux ; raccords & connecteurs du DN 50 au DN 400 ; pour l'ensemble du chantier





Quelques photos de l'exécution

